



Comune di  
Borgolavezzaro



Comune di  
Tornaco



Comune di  
Vespolate

# UNIONE TERRE D'ACQUE

## UFFICIO TECNICO SETTORE LL.PP.

DETERMINAZIONE N. 039 DEL 07.05.2018

**OGGETTO:** SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETA' DEI COMUNI DELL'UNIONE. PERIODO DAL 01.07.2018 AL 30.06.2020 – CIG 7477510C72. DETERMINAZIONE A CONTRATTARE AI SENSI DELL'ART. 192 DEL D.LGS.18.08.2000, N.267 ED IMPEGNO DI SPESA DEL CONTRIBUTO DA VERSARSI A FAVORE DELL'ANAC.

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

- PREMESSO** che il 30.06.2018 andrà in scadenza il servizio di pulizia degli immobili di proprietà dei Comuni di Borgolavezzaro, Vespolate e Tornaco facenti parte dell'Unione;
- VISTO** l'art. 192 del D.Lgs. 267/2000 che prevede che la stipulazione dei contratti debba essere preceduta da apposita determinazione del Responsabile del procedimento di spesa, indicante il fine che con il contratto si intende perseguire, l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base;
- VISTO** l'art. 32, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., che testualmente recita: *“Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte”*;
- CONSIDERATO** che l'importo a base d'asta del suddetto appalto risulta essere pari a € 78.413,50 soggetti a ribasso + € 1.209,60 per gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso + IVA di legge.
- DATO ATTO** che, sulla scorta dell'art. 35 - Soglie di rilevanza comunitaria e metodi di calcolo del valore stimato degli appalti - del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., l'importo stimato per il suddetto appalto di servizi risulta essere inferiore alla soglia comunitaria di riferimento;
- DATO ATTO** che l'art. 95, comma 3, lettera a), del D.Lgs. succitato, stabilisce che i servizi ad alta intensità di manodopera devono essere aggiudicati esclusivamente sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo;

- VISTE le Linee Guida n. 2, di attuazione del D.Lgs. n. 50/2016 recanti “Offerta economicamente più vantaggiosa”, approvate dal Consiglio dell’ANAC con delibera n. 1005 del 21.09.2016;
- VISTO altresì, l’art. 36 comma 2 lettera b) che sancisce, per affidamenti di importo pari o superiore a 40.000 euro e inferiore a 150.000 euro per i lavori, o alle soglie di cui all’articolo 35 per le forniture e i servizi, di poter procedere mediante procedura negoziata previa consultazione, ove esistenti, di almeno dieci operatori economici per i lavori, e, per i servizi e le forniture di almeno cinque operatori economici;
- RITENUTO pertanto, di dare avvio alla procedura volta all’affidamento del “Servizio di pulizia degli immobili di proprietà dell’Unione. Periodo dal 01.07.2018 al 30.06.2020 - CIG. 7477510C72”, decidendo che la scelta del contraente avverrà mediante procedura negoziata ai sensi dell’art. 36, comma 2, lettera b) e dell’art. 58, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., tramite RDO sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA), adottando il criterio di aggiudicazione dell’offerta economicamente più vantaggiosa, di cui all’art. 95, comma 3 del D.Lgs. 50/2016 così come modificato ed integrato dal D. Lgs. 56/2017, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo;
- RICHIAMATA la deliberazione di Consiglio Unionale n. 2 in data 28.02.2018, dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi di legge, con cui veniva approvato il bilancio di previsione 2018/2020;
- ACCERTATO che l’importo contrattuale del presente appalto troverà copertura finanziaria sul Capitolo 385 del bilancio pluriennale 2018/2020 competenza anno 2018- 2019 - 2020;
- VISTI - l’art.31, comma 1, del succitato D.Lgs.n.50/2016 e del D.L.n.56 in data 19.04.2017, che disciplina ruolo e funzioni del responsabile del procedimento negli appalti;  
- l’art.7 del regolamento comunale in materia di responsabile del procedimento e del diritto di accesso ai documenti amministrativi, che prevede che il responsabile del procedimento è il funzionario preposto all’unità organizzativa responsabile del procedimento;  
- l’art.5 della legge 7.8.1990, n.241, che disciplina la figura del responsabile del procedimento;
- VISTA la Legge 13.8.2010, n. 136 e s.m.i.;
- VISTO il D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i.;
- VISTI gli art. 107 e 183 del Testo Unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali approvato con D. Lgs.18.8.2000, n. 267;
- VISTO il vigente regolamento comunale di contabilità;
- VISTO il vigente regolamento comunale per la disciplina dei contratti;

## **DETERMINA**

1. di dare avvio alla procedura volta all’affidamento del “Servizio di pulizia degli immobili di proprietà dei Comuni dell’Unione – periodo dal 01.07.2018 al 30.06.2020 – CIG 7477510C72”;

2. di decidere che la scelta del contraente avverrà mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera b) e dell'art. 58, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., tramite RDO sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA), con consultazione di n. 5 operatori economici, adottando il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa, di cui all'art. 95, comma 3, lettera a) del D.Lgs. 50/2016 così come integrato dal D. Lgs. 56/2017, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo;
3. di approvare a tale scopo, la bozza della lettera di invito e relativi allegati, predisposti dall'Ufficio Tecnico – Settore LL. PP. e depositati agli atti della presente determinazione;
4. di impegnare con successivo ed autonomo atto l'importo contrattuale derivante dall'affidamento del “Servizio di pulizia degli immobili di proprietà dei Comuni dell'Unione – periodo dal 01.07.2018 al 30.06.2020”;
5. di impegnare, in considerazione dell'importo complessivo della gara, il contributo che dovrà essere versato dalla Stazione Appaltante, a favore di ANAC ex AVCP gara n. 7072823 per un importo di €. 30,00 come segue: Capitolo 385 Impegno 338;
6. di dare atto che, ai sensi della normativa in premessa citata, il RUP è lo scrivente Responsabile del Settore LL.PP. – Arch. Valeria Gatti;

IL RESPONSABILE DEL SETTORE LL.PP.  
Arch. Valeria Gatti

---

Ai sensi e per gli effetti dell'art 151 comma 4°, D. Lgs 267/2000 il sottoscritto Responsabile del servizio finanziario attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria della spesa, per cui la presente determinazione è esecutiva ai sensi di legge.

Borgolavezzaro, 07.05.2018

II RESPONSABILE DEL SETTORE FINANZIARIO  
Dott.ssa Enrica Dorisi

*(firme autografe omesse ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93)*